

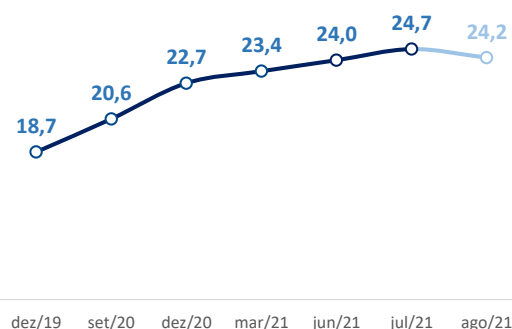
A Itaúsa S.A. (ITSA3 e ITSA4) é uma sociedade de participações (*holding*) que lidera um portfólio de empresas que atuam em diferentes segmentos. As principais investidas da Itaúsa são: Itaú Unibanco Holding S.A., XPart S.A., Alpargatas S.A., Dexco S.A., Aegea Saneamento e Participações S.A., Copa Energia e Nova Transportadora do Sudeste S.A. (NTS).

O cálculo do desconto é um dos indicadores mais utilizados por analistas, acionistas e investidores para avaliação de investimentos na Itaúsa, e diz respeito a diferença entre o valor de mercado da Itaúsa e a somatória do valor de mercado das participações detidas nas investidas - "soma das partes".

Cálculo do desconto da Itaúsa

Empresas do Portfólio	Cotação da ação mais líquida (R\$) (A)	Total de ações (milhões) (B)	Valor de mercado (R\$ milhões)	Participação da Itaúsa (%) (C)	Valor de mercado das participações (R\$ milhões)
Itaú	30,94	9.780	302.590	37,3%	112.931
ALPARGATAS	59,97	579	34.724	29,2%	10.133
DEXCO	20,61	687	14.167	36,8%	5.210
aegea (D)	n/d	n/d	n/d	12,9%	2.556
COPA energia (E)	n/d	n/d	n/d	48,5%	1.257
ntr (F)	n/d	n/d	n/d	8,5%	1.440
Demais Ativos e Passivos (G)					-5.275
Valor de Mercado da Soma das Partes					128.253
ITAÚSA	11,56	8.405	97.163		97.163
Desconto					-24,2%

Histórico do desconto (%)



(A) Cotações de fechamento no último dia do período das ações mais líquidas do Itaú Unibanco (ITUB4), Alpargatas (ALPA4), Dexco (DTEX3) e Itaúsa (ITSA4).

(B) Total de ações emitidas menos ações em tesouraria.

(C) Participação direta e indireta da Itaúsa no capital total das companhias, conforme Nota Explicativa 1 das Demonstrações Contábeis da Itaúsa de 30.06.2021, disponíveis no site www.itausa.com.br.

(D) Considera o investimento de R\$ 2,6 bilhões realizado em julho de 2021, resultando na participação de 10,20% do capital votante, 19,05% das ações preferenciais e 12,88% do capital total da Aegea Saneamento.

(E) Considera o valor do investimento contabilizado no Balanço Patrimonial de 30.06.2021.

(F) Considera o valor justo contabilizado no Balanço Patrimonial de 30.06.2021.

(G) Dados do balanço individual de 30.06.2021 e excluindo R\$ 2,556 milhões do saldo de caixa relativos ao investimento na Aegea Saneamento realizado em julho de 2021.

XPart

Com a cisão da participação do Itaú Unibanco na XP Inc., concluída em 31.05.2021, criou-se a XPart. A XPart tem como ativo 40,5% do capital da XP Inc. (empresa negociada na Nasdaq). Destaca-se que a XPart não é uma empresa listada e que os acionistas do Itaú Unibanco continuarão negociando as ações do banco com o direito de receber os valores mobiliários da XPart em data de corte a ser definida. Utilizando como base o valor de mercado da XP Inc. em 31.08.2021, o valor da participação da Itaúsa na XPart equivale a aproximadamente **R\$ 21,1 bilhões**.



Valorização média anual

Evolução de R\$ 100 investidos¹

	Itaúsa Retorno total ²	Itaúsa sem reinvestimento	Ibovespa	CDI	Dólar
10 anos	14,4%	8,2%	7,7%	8,5%	12,5%
5 anos	15,7%	8,5%	15,5%	6,3%	9,7%
12 meses	26,2%	22,6%	19,5%	2,7%	-6,0%

¹ Período de 31/08/2011 a 31/08/2021

² com reinvestimento de dividendos/JCP

