

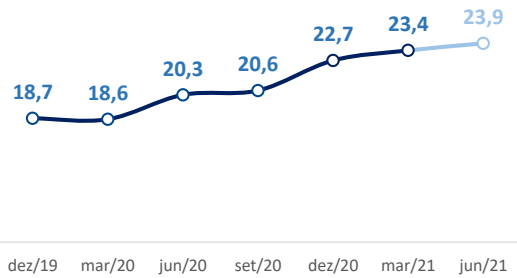
A Itaúsa S.A. (ITSA3 e ITSA4) é uma sociedade de participações (*holding*) que lidera um portfólio de empresas que atuam em diferentes segmentos. As principais investidas da Itaúsa são: Itaú Unibanco Holding S.A., XPart S.A., Alpargatas S.A., Duratex S.A., Copagaz - Distribuidora de Gás S.A. e Nova Transportadora do Sudeste S.A. (NTS).

O cálculo do desconto é um dos indicadores mais utilizados por analistas, acionistas e investidores para avaliação de investimentos na Itaúsa, e diz respeito a diferença entre o valor de mercado da Itaúsa e a somatória do valor de mercado das participações detidas nas investidas - "soma das partes".

Cálculo do desconto da Itaúsa

Empresas do Portfólio	Cotação da ação mais líquida (R\$) (A)	Total de ações (milhões) (B)	Valor de mercado (R\$ milhões)	Participação da Itaúsa (%) (C)	Valor de mercado das participações (R\$ milhões)
Itaú	29,80	9.780	291.441	37,3%	108.770
ALPARGATAS	50,19	579	29.061	29,2%	8.481
Duratex	23,80	687	16.359	36,8%	6.017
COPAGAZ (D)	n/d	n/d	n/d	48,5%	1.257
ntr (E)	n/d	n/d	n/d	8,5%	1.440
Demais Ativos e Passivos (F)					-2.719
Valor de Mercado da Soma das Partes					123.246
ITAÚSA	11,15	8.411	93.781		93.781
Desconto					-23,9%

Histórico do desconto (%)



(A) Cotações de fechamento no último dia do período das ações mais líquidas do Itaú Unibanco (ITUB4), Alpargatas (ALPA4), Dexco (DTEX3) e Itaúsa (ITSA4).
 (B) Total de ações emitidas menos ações em tesouraria.
 (C) Participação direta e indireta da Itaúsa no capital total das companhias, conforme Nota Explicativa 1 das Demonstrações Contábeis da Itaúsa de 30.06.2021, disponíveis no site www.itausa.com.br.
 (D) Considera o valor do investimento contabilizado no Balanço Patrimonial de 30.06.2021.
 (E) Considera o valor justo contabilizado no Balanço Patrimonial de 30.06.2021.
 (F) Dados do balanço individual de 30.06.2021.

XPart

Com a cisão da participação do Itaú Unibanco na XP Inc., concluída em 31.05.2021, criou-se a XPart. A XPart tem como ativo 40,5% do capital da XP Inc. (empresa negociada na Nasdaq). Destaca-se que a XPart não é uma empresa listada e que os acionistas do Itaú Unibanco continuarão negociando as ações do banco com o direito de receber os valores mobiliários da XPart em data de corte a ser definida. Utilizando como base o valor de mercado da XP Inc. em 30.06.2021, o valor da participação da Itaúsa na XPart equivale a aproximadamente **R\$ 18,4 bilhões**.

**ae
aegea**

Em 27.04.2021, a Itaúsa comunicou ao mercado que assinou contratos para investimento na Aegea Saneamento e Participações S.A no valor de R\$ 1,3 bilhão e, em 31.05.2021, comunicou um investimento adicional de R\$ 1,2 bilhão na companhia, resultando na participação de 10,20% do capital votante e 34,57% do total de ações preferenciais de classe D da Aegea, além de uma participação de 5,54% no total de ações preferenciais classe A das SPEs que sagraram-se vencedoras dos Blocos 1 e 4 na licitação CEDAE-RJ.

Valorização média anual
Evolução de **R\$ 100 investidos¹**

	Itaúsa Retorno total ²	Itaúsa sem reinvestimento	Ibovespa	CDI	Dólar
10 anos	11,5%	5,4%	7,3%	8,6%	12,3%
5 anos	17,9%	10,4%	19,7%	6,6%	9,3%
12 meses	19,6%	16,3%	33,4%	2,3%	-8,7%

¹ Período de 30/06/2011 a 30/06/2021
² com reinvestimento de dividendos/JCP

